NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 08.11.2026. 12:26

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO **Broj ZK uloška: 7581**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11711/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**3824**	**17**	**HRVOJKA**	**7580**	
			LIVADA	7580	
		UKUPNO:		**7580**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/9		
HRVOJ PAULINA ROĐ. BALIJA, ZAGREB		
2. Suvlasnički dio: 1/9		
HRVOJ VERA, NJEMAČKA		
3. Suvlasnički dio: 1/9		
ĆORIĆ BOŽO, ZAGREB, TRG SENJSKIH USKOKA 8		
5. Suvlasnički dio: 6/9		
NIVA INŽENJERING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78742307417, ULICA JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB		
5.1	Zaprimljeno 01.06.2017.g. pod brojem Z-14615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6578/16. 23.05.2017	na 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (6/9)			
1.1	Primljeno: 18. svibnja 2007. broj Z-1450/07 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-17/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10. svibnja 2007., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu pod br. OV-9896/2007 dana 16. 05. 2007., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 3.700.000,00 EUR uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora i sve ostale troškove, za korist:	3.700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-25101/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.05.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ TT-16/22619-2 11.07.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.11.2016 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 5 (6/9)			
2.1	Primljeno: 18. svibnja 2010. broj Z-1116/10 Temeljem rješenja od 13.veljače 2008. i ispravka rješenja od 05. svibnja 2010. Općinskog suda u Zaprešiću broj Z-620/08, zabilježuje se da je za založno pravo pod Z-1450/07 z.k.ul.broj 1382 k.o. Jastrebarsko određen kao glavni uložak.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (6/9)			
3.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-1196/13 SPOREDNI ULOŽAK Temeljem javnobilježničke isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. travnja 2013. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. brojem OV-4418/2013. od 18. travnja 2013., uknjižuje se založno pravo za iznos od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., za iznos od 1.051.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpedesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i za iznos od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sve uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, za korist:		
3.2	Zaprimljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-25101/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.05.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ TT-16/22619-2 11.07.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.11.2016 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 5 (6/9)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-1196/13 Temeljem javnobilježničke isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. travnja 2013. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. brojem OV-4418/2013. od 18. travnja 2013., zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih radi osiguranja tražbina Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. pod Z-1450/07 kao i hipoteke upisane pod Z-1196/13 kojom se prema trećim čini vidljivim da se je založni dužnik prema Banci i založnom vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2026.